

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE  
TURİZM A.Ş.**

**01 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019 Dönemi**

**Bağımsız Denetim Raporu**



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş

Genel Kurulu'na

#### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### Sınırlı Olumlu Görüş

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen hususların etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Şirket'in ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları içerisinde Türkiye Organ Nakli Vakfı İktisadi İşletmesi'nden olan 18.805.240 TL tutarındaki alacağı ile peşin ödenmiş giderleri içerisinde Zed Tanıtım Organizasyon Ltd. Şti.'ne verilen 5.602.203 TL avans bulunmaktadır. Söz konusu hesapların bakiyesinde dönem içinde sırasıyla 1.684.596 TL ve 3.559.936 TL azalma olmuştur. Şirket, bilanço tarihinden sonra ve rapor tarihinden önce Türkiye Organ Nakli Vakfı İktisadi İşletmesi'nden olan alacakların 1.460.000 TL'lik kısmını daha tahsil etmiştir. Şirket Yönetimi söz konusu ticari alacakları ve avansları tahsil etmeyi beklemekte olup tarafımızca söz konusu hususla ilgili desteklenebilir denetim kanıtı elde edilememiştir. Ekli mali tablolarda söz konusu tutarlar için herhangi bir karşılık ayrılmamıştır. Söz konusu alacaklar için karşılık ayrılmış olsa idi şirketin öz kaynakları 17.899.006 TL daha düşük olacaktı.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

## Kilit denetim konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<b>Hasılatın Muhasebeleştirilmesi</b>	
Hasılatın finansal tablolar içerisinde önemli bir yer tutması, hasılat tutarının çok sayıda işlem doğurması nedeniyle hasılatın doğru dönemde finansal tablolara yansıtılması önemli muhakemeler gerektirdiğinden hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Şirket'in muhasebe politikaları anlaşıldıktan sonra, bu politikalarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Satışlardan elde edilen gelirin doğru döneme kayıtlanıp kayıtlanmadığına ilişkin denetim prosedürleri uygulanmıştır. Ayrıca satışlara ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: <ul style="list-style-type: none"><li>Satış faturalarının örneklem yoluyla kontrol edilmesi,</li><li>Müşteri sözleşmelerinin incelenmesi,</li><li>Örneklem seçilen ticari alacak bakiyelerinin doğrulama yöntemi ile kontrol edilmesi,</li><li>Gelirin doğru döneme kayıtlanıp kayıtlanmadığı kontrol edilmiştir.</li></ul>
<b>Duran Varlık Değerlemesi</b>	
Dipnot 11 ve 12'de belirtildiği üzere Şirket Maddi Duran Varlıklarının ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller finansal tabloların önemli bir bölümünü oluşturuyor olması sebebiyle yeniden değerlendirme modeli tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	<ul style="list-style-type: none"><li>Şirket yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, lisansları, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</li><li>Yaptığımız denetimde, gayrimenkul değerlendirme uzmanlarına sağlanan verilerin doğruluğu ve uygunluğu kontrol edilmiş olup, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin ve oluşan değerlendirme farklarının finansal tablolardaki sunum ve doğrulukları kontrol edilmiştir.</li><li>Duran varlık değerlendirme farklarının ertelenen vergi etkisinin doğruluğu ve sunumu kontrol edilmiştir.</li></ul>

## **Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Topluluğu tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## **Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

## **Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devam)**

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 28 Şubat 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

02.03.2020, Ankara

**KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.**

*Member Firm of JHI Association*

Serdar ASAR  
Sorumlu Denetçi

## İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU .....	1-2
KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....	4
NAKİT AKIM TABLOSU .....	5
FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI .....	6-48

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Aralık 2019 Tarihli Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Dipnot No</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	[4]	475.332	6.203.975
Ticari alacaklar	[8]	20.820.248	22.683.268
• <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>		20.820.248	22.683.268
Diğer alacaklar	[10]	6.067	10.235
• <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>		576	-
• <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>		5.491	10.235
Peşin ödenmiş giderler	[13]	20.936.821	14.098.660
• <i>İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler</i>		20.936.821	14.098.660
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	[14]	92.385	
Diğer dönen varlıklar	[16]	265.620	168.743
• <i>İlişkili taraflardan diğer dönen varlıklar</i>		250	-
• <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar</i>		265.370	168.743
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>		<b>42.596.473</b>	<b>43.164.881</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
İştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar	[5]	264.896	264.896
Diğer alacaklar	[10]	16.021	106.776
• <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>		16.021	106.776
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	[3]	22.850.273	20.124.545
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	[11]	28.313.207	25.344.565
Maddi duran varlıklar	[12]	9.402.409	4.099.674
Peşin ödenmiş giderler	[13]	55.444	118.571
• <i>İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler</i>		55.444	118.571
Ertelenmiş vergi varlığı	[14]	593.036	632.629
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>		<b>61.495.286</b>	<b>50.691.656</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>104.091.759</b>	<b>93.856.537</b>

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Aralık 2019 Tarihli Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Dipnot</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>No</b>		
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	[6]	928.490	-
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	[6]	3.140.913	6.056.446
Diğer finansal yükümlülükler	[7]	524.400	337.321
Ticari borçlar	[8]	8.258.826	7.336.019
• İlişkili taraflara ticari borçlar		-	1.149.745
• İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		8.258.826	6.186.274
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	[9]	57.895	106.890
Diğer borçlar	[10]	1.719.013	2.088.583
• İlişkili taraflara diğer borçlar		1.149.380	1.235.530
• İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		569.633	853.053
Ertelenmiş gelirler	[13]	1.123.017	904.775
• İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		1.123.017	904.775
Kısa vadeli karşılıklar	[15]	361.352	155.867
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		201.352	155.867
• Diğer kısa vadeli karşılıklar		160.000	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	[16]	210.083	988.944
• İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler		210.083	988.944
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>16.323.989</b>	<b>17.974.845</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar	[6]	13.237.411	12.675.581
Diğer borçlar	[13]	-	85.719
• İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		-	85.719
Uzun vadeli karşılıklar	[15]	1.439.609	537.891
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		1.439.609	537.891
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>14.677.020</b>	<b>13.299.191</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>31.001.009</b>	<b>31.274.036</b>
<b>Özkaynaklar</b>			
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		<b>73.090.750</b>	<b>62.582.501</b>
Ödenmiş sermaye	[18]	31.250.000	31.250.000
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	[19]	7.379.374	7.379.374
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	[20]	3.462.675	-687.838
• Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		3.462.675	-687.838
• Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)		4.791.176	-
• Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)		-1.328.501	-687.838
• Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar			
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	[21]	7.035.280	6.989.355
• Yasal yedekler		3.154.535	3.108.610
• Diğer kısıtlanmış yedekler		3.880.745	3.880.745
Geçmiş yıllar karları veya zararları	[22]	17.605.685	13.381.780
Net dönem karı veya zararı		6.357.736	4.269.830
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>73.090.750</b>	<b>62.582.501</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>104.091.759</b>	<b>93.856.537</b>



**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

01 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019 Dönemi Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot No	01.01.2019	01.01.2018	01.10.2019	01.10.2018
		31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
<b>KÂR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	[23]	46.461.620	66.109.020	28.682.828	35.008.929
Satışların maliyeti	[23]	-39.192.836	-51.361.254	-24.437.099	-25.776.741
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar</b>		<b>7.268.784</b>	<b>14.747.766</b>	<b>4.245.729</b>	<b>9.232.188</b>
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>		<b>7.268.784</b>	<b>14.747.766</b>	<b>4.245.729</b>	<b>9.232.188</b>
Genel yönetim giderleri	[24]	-6.913.564	-7.282.967	-1.846.090	-2.021.387
Pazarlama giderleri	[25]	-637.916	-661.777	-130.878	-155.800
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	[26]	3.705.053	2.002.360	-158.218	968.138
Esas faaliyetlerden diğer giderler	[26]	-1.063.309	-1.593.708	-218.387	-162.928
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>2.359.048</b>	<b>7.211.674</b>	<b>1.892.156</b>	<b>7.860.211</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	[27]	594.831	295.000	455.000	295.000
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararları)	[3]	2.725.728	82.873	380.689	443.100
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>		<b>5.679.607</b>	<b>7.589.547</b>	<b>2.727.845</b>	<b>8.598.311</b>
Finansman gelirleri	[28]	597.618	1.416.511	121.771	63.287
Finansman giderleri	[28]	-252.083	-1.939.443	1.388.923	-585.245
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>		<b>6.025.142</b>	<b>7.066.615</b>	<b>4.238.539</b>	<b>8.076.353</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>	[14]	<b>332.594</b>	<b>-2.796.785</b>	<b>-127.377</b>	<b>289.549</b>
• Dönem vergi gideri/geliri					
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri		332.594	-2.796.785	-127.377	289.549
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>6.357.736</b>	<b>4.269.830</b>	<b>4.111.162</b>	<b>8.365.902</b>
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>6.357.736</b>	<b>4.269.830</b>	<b>4.111.162</b>	<b>8.365.902</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>	[29]	0,20	0,14	0,13	0,27
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>4.150.513</b>	<b>-58.138</b>	<b>4.401.557</b>	<b>-19.068</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	[12,20]	5.323.529		5.323.529	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[15]	-800.829	-86.614	-487.024	-37.776
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir	[14]	-372.187	28.476	-434.948	18.708
• Dönem Vergi (Gideri) Geliri					
• Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[14]	-372.187	28.476	-434.948	18.708
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>4.150.513</b>	<b>-58.138</b>	<b>4.401.557</b>	<b>-19.068</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>10.508.249</b>	<b>4.211.692</b>	<b>8.512.719</b>	<b>8.346.834</b>

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

01 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019 Dönemi Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot No	Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	ÖZKAYNAKLAR
			Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları				
<b>1.01.2018</b>	<b>31.250.000</b>	<b>7.379.374</b>	-	<b>-629.700</b>	<b>5.916.358</b>	<b>8.439.353</b>	<b>7.377.769</b>	<b>59.733.154</b>
Transferler	-	-	-	-	1.072.997	6.304.772	-7.377.769	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	[20]	-	-	-58.138	-	-	4.269.830	4.211.692
<i>Dönem Karı (Zararı)</i>		-	-	-	-	-	4.269.830	4.269.830
<i>Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)</i>		-	-	-58.138	-	-	-	-58.138
TFRS 9 Kapsamında Düzeltmeler		-	-	-	-	-1.362.345	-	-1.362.345
<b>31.12.2018</b>	<b>31.250.000</b>	<b>7.379.374</b>	-	<b>-687.838</b>	<b>6.989.355</b>	<b>13.381.780</b>	<b>4.269.830</b>	<b>62.582.501</b>
<b>1.01.2019</b>	<b>31.250.000</b>	<b>7.379.374</b>	-	<b>-687.838</b>	<b>6.989.355</b>	<b>13.381.780</b>	<b>4.269.830</b>	<b>62.582.501</b>
Transferler	-	-	-	-	45.925	4.223.905	-4.269.830	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	[12,20]	-	4.791.176	-640.663	-	-	6.357.736	10.508.249
<i>Dönem Karı (Zararı)</i>		-	-	-	-	-	6.357.736	6.357.736
<i>Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)</i>		-	4.791.176	-640.663	-	-	-	4.150.513
<b>31.12.2019</b>	<b>31.250.000</b>	<b>7.379.374</b>	<b>4.791.176</b>	<b>-1.328.501</b>	<b>7.035.280</b>	<b>17.605.685</b>	<b>6.357.736</b>	<b>73.090.750</b>

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**01 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019 Dönemi Nakit Akım Tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Dipnot</b>	<b>1.01.2019</b>	<b>1.01.2018</b>
	<b>No</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>		<b>-4.180.633</b>	<b>10.328.671</b>
<b>Dönem Karı/Zararı</b>		<b>6.357.736</b>	<b>4.362.156</b>
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı (zararı)		6.357.736	4.362.156
<b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>-4.142.260</b>	<b>2.685.610</b>
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	[12]	98.828	326.752
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	[8]	-	-62.955
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	[8,14,15]	379.306	89.221
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	[6,8,11,26]	-2.489.132	646.194
Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	[11,27]	-455.000	-295.000
• Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		-455.000	-295.000
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	[3]	-2.725.728	-175.200
• İştiraklerin dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler		-2.725.728	-175.200
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	[14]	-332.594	2.796.785
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	[12,27]	-14.610	-
• Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		-14.610	-
Kar (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	[8,26]	1.396.670	-640.187
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>-6.396.109</b>	<b>3.280.905</b>
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	[8,22]	754.831	-3.517.714
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	[10,13]	-6.869.379	13.193.522
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	[8,22]	921.320	-365.745
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	[10,13]	-1.202.881	-6.029.158
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>-4.180.633</b>	<b>10.328.671</b>
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>-63.424</b>	<b>-23.135.132</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	[27,12]	165.000	256.741
• Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		165.000	256.741
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	[27,12]	-228.424	-23.391.873
• Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları		-228.424	-23.391.873
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>-1.484.586</b>	<b>13.034.916</b>
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	[28,6]	4.010.030	16.000.000
• Kredilerden nakit girişleri		4.010.030	16.000.000
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	[28,6]	-5.494.616	-2.965.084
• Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		-5.494.616	-2.965.084
<b>Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)</b>		<b>-5.728.643</b>	<b>228.455</b>
<b>D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış</b>	[4]	<b>-5.728.643</b>	<b>228.455</b>
<b>E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	[4]	<b>6.203.975</b>	<b>5.569.932</b>
<b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	[4]	<b>475.332</b>	<b>5.798.387</b>

## 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş. ("Şirket") Flap Turizm A.Ş. unvanı ile 24 Ağustos 1993 tarihinde kurulmuştur. Şirket, 28 Temmuz 2006 tarihinde kısmi bölünme suretiyle "Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş." unvanını alarak turizm sektöründeki faaliyetlerini yürütmeye başlamıştır.

Şirketin fiili faaliyet konusu; ulusal ve uluslararası düzeyde kongre, toplantı, seminer, sempozyum, şura, eğitim ve tesis açılışı, seyahat acenteliği faaliyetlerini yürütmektir.

Şirket, IAPCO (International Association of Professional Congress Organizers), U.F.T.A.A. (Universal Federation of Travel Agents Associations) gibi seyahat acenteliğinin uluslararası federasyonu olan kuruluşlara üyeliğinin yanında, TÜRSAB (Türkiye Seyahat Acentaları Birliği) A Grubu Seyahat Acentesi İşletme Belgesi'ne de sahiptir. I.A.T.A. (International Air Transport Association) birliğine de üye olan Şirket, tüm uluslararası havayollarının uçak biletlerini kendi ofisinde düzenleyerek, hava yollarıyla ilgili tüm hizmetleri müşterilerine sağlamaktadır. ISO 9001:2000 kalite belgesine de sahip olan Şirket, turizm sektöründe de faaliyette bulunmaktadır.

Şirketin merkezi; Birlik Mahallesi Podgoritsa caddesi No:1 Çankaya / Ankara'dadır. Şirketin, Cumhuriyet Caddesi No:157/7 Harbiye Şişli / İstanbul adresinde bir şubesi bulunmaktadır.

Şirket hisse senetlerinin %16'sı 29 Haziran 2012 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmeye başlamıştır.

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	Hisse Oranı	A Grubu Hisse Tutarı	B Grubu Hisse Tutarı	Toplam Hisse Tutarı
Sermaye Yapısı - 31.12.2019				
Gökhan Saygı	4,98%	12.500	1.543.508	1.556.008
Osman Turgut Fırat	0,04%	12.500	-	12.500
Metin Ziya Tansu	0,04%	12.500	790	13.290
Gürkan Gençler	0,04%	12.500	-	12.500
Ahmet Can Teoman	0,00%	-	-	-
Müşterek (*)	4,29%	-	1.341.216	1.341.216
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	90,61%	-	28.314.486	28.314.486
<b>Toplam</b>	<b>100%</b>	<b>50.000</b>	<b>31.200.000</b>	<b>31.250.000</b>

	Hisse Oranı	A Grubu Hisse Tutarı	B Grubu Hisse Tutarı	Toplam Hisse Tutarı
Sermaye Yapısı - 31.12.2018				
Gökhan Saygı	0,00%	-	-	-
Osman Turgut Fırat	0,04%	12.500	-	12.500
Metin Ziya Tansu	0,04%	12.500	790	13.290
Gürkan Gençler	0,04%	12.500	-	12.500
Ahmet Can Teoman	4,98%	12.500	1.543.508	1.556.008
Müşterek (*)	0,00%	-	-	-
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	94,90%	-	29.655.702	29.655.702
<b>Toplam</b>	<b>100%</b>	<b>50.000</b>	<b>31.200.000</b>	<b>31.250.000</b>

Şirketin sermayesi A Grubu ve B Grubu hisselerden oluşmakta olup tüm hisselerin değeri 1 TL'dir. A Grubu hisseleri sahipleri, yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazına sahiptirler.

(\*) İlgili hisselerin müştereken sahipleri, Osman Turgut Fırat ve Metin Ziya Tansu'dur. İlgili hissedarlar 2019 yılı içerisinde yapılan hisse geri alımları ile toplamda 1.341.216 TL tutarındaki payı satın almışlardır.

10 Mayıs 2019 tarihinde yönetim kurulundan istifa eden Ahmet Can Teoman; toplamda 1.556.008 TL tutarındaki A grubu ve B grubu hisselerini Gökhan Saygı'ya devretmiştir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı, merkezde 33 kişi, İstanbul şubesinde 3 kişi olmak üzere toplamda 36 kişidir (31.12.2018: 42 kişi).

Özkaynak yöntemi kullanılarak finansal tablolara yansıtılan müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve bunların faaliyet alanları ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir;

**Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.**

Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş. 2004 yılının sonunda kurulmuştur ve faaliyet konusu; her marka motorlu aracın operasyonel filo kiralaması ile sıfır ve ikinci el otomotiv alım-satım hizmetinde bulunmaktadır. Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.'nin sermayesi 99.687.500 TL olup söz konusu sermayenin %18,84'lük kısmı Şirket'e aittir. Şirket, Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.'den araç kiralama hizmeti almakta, kira geliri elde etmekte ve bilet satışı yapmaktadır.

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

---

### **2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **2.1.1. Uygunluk Beyanı**

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır.

Ekli finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılarak düzenlenmiştir.

#### **2.1.2. Finansal Tabloların Onaylanması**

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 02.03.2020 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

#### **2.1.3. Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi**

Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi "TL"(Türk Lirası)'dir.

#### **2.1.4. Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

### **2.1.5. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### **TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri**

Bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu yorumu gelir vergilerine veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur. Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi yoktur.

#### **TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)**

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- Nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- Stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- İşlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi yoktur.

#### **TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)**

TMSK, TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi yoktur.

### **Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan TFRS'ler**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

### **TFRS 9 Finansal Araçlar - Değişiklikler**

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TAS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

### **TFRS Yorum 23 Vergi Uygulamalarındaki Belirsizlikler**

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir.

Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

### **TMS 28 İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar**

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

### **TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler;**

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" ve TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar" daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS'lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
- Önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi, ve
- Önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1'deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi

### **2.1.6. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Hazırlanması**

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

## **2.2. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

### **2.2.1. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- a) Bir TMS/TFRS tarafından gerekli kılınyorsa veya
- b) İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır.

Şirket maddi duran varlıklarından arsa ve binalarını maliyet modeli ile takip etmekte iken cari dönemde muhasebe politikasında değişiklik yaparak söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerinin tespitinde yeniden değerlendirme modelini uygulamaya başlamıştır. Bu değişiklik sonrasında söz konusu varlıkların değerinde ..... TL tutarında bir artış meydana gelmiştir.

### **2.2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler**

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki mevcut belirsizlikler nedeniyle tam olarak ölçülemez, ancak tahmin edilebilirler. Tahminler en güncel ve güvenilir bilgilere dayanılarak yapılır.

Bir muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ve gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.



### **2.2.3. Hatalar**

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir. Düzeltme işlemi:

- a) Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya
- b) Hata sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, söz konusu geçmiş döneme ait varlık, yabancı kaynak ve özkaynak açılış tutarlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilmelidir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanmadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerini uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye yönelik olarak yeniden düzenlenir.

### **2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

#### **2.3.1. Hazır Değerler**

Nakit ve nakit benzeri değerler kasadaki nakdi ve bankalardaki mevduatı içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

#### **2.3.2. Hasılat**

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması
- (d) İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüller uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,

- (b) Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- (c) Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- (c) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- (d) Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

### **TFRS 15 "Müşteri sözleşmelerinden hasılat" standardına ilk geçiş**

Şirket, TMS 18 "Hasılat" standardının yerini alan TFRS 15 "Müşteri sözleşmelerinden hasılat" standardını, ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla, standardının ilk defa uygulanmasının kümülatif etkisiyle geriye dönük olarak finansal tabloları açısından değerlendirmiş ve bu değerlendirme kapsamında geçmişe yönelik önemli bir etki olmadığı sonucuna varmıştır.

### **2.3.3. Alacaklar ve Borçlar**

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Ticari alacakların paraya çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde kabul edilmekte ve bu tür alacaklar dönen varlıklarda sınıflandırılmaktadır.

### **2.3.4. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler, binalar ve tesis makineler yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve maliyet değeri ile değerlendirilir.

Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında bir değişiklik olduğu zaman yapılır.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesinde "yeniden değerlendirme" modelini tercih etmiştir.

### 2.3.5. Maddi Duran Varlıklar

Şirket duran varlıkların gerçeğe uygun değerinin tespitinde arsa ve araziler ve binalar için "yeniden değerlendirme" modelini esas almakta olup; makine tesis ve cihazlar, demirbaşlar ve diğer maddi duran varlıkları için "maliyet modelini" esas almaktadır. Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilmiş tutarlardan birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Şirket duran varlıklarını kıst dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman oranları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

Binalar	45 - 50 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	5 - 10 yıl
Taşıt araçları	4 - 5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3 - 50 yıl
Özel Maliyetler	5 yıl

### 2.3.6. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Çeşitli olay ve durumlar karşısında duran varlıkların taşınan değerleri gerçekleşebilir /gelecekte o aktiften elde edilebilecek değerlerinin altına düştüğü tespit edilmesi halinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklar değer kaybı açısından teste tabi tutulmaktadır. Maddi ve gayri maddi sabit kıymetin defter değerinin gerçekleşebilir veya o varlığın iktisabından ileride elde edilebilecek değerinin üstünde kalması halinde duran varlık değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

### 2.3.7. Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değerinden alınan teminatların ve güvencelerin düşülmesinden sonra kalan tutardır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

### 2.3.8. Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net karın / (zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

### **2.3.9. Diğer Bilanço Kalemleri**

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

### **2.3.10. Vergilendirme**

Kurumlar Vergisi oranı %22'dir. Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan kara kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan kardır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir.

Üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için %22 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır. Hesaplanan ve ödenen tutarlar yılsonunda kesin vergi tutarına mahsup edilebilir veya tahakkuktan önce ödenmiş Kurumlar Vergisi devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir.

İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %50'lik kısmı, bu kurumlar vergisinden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

### **2.3.11. Borçlanma Maliyetleri**

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düşüldükten sonra alınan net tutar esasından kayıtlara yansıtılmaktadır. İtfa sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, gelir tablosu ile ilişkilendirilir. Borçlanma maliyetleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda da tahakkuk esasına muhasebeleştirilmekte ve kredilerde sınıflandırılmaktadır.

### **2.3.12. İlişkili Taraflar**

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Bu şirketlerin ortakları ve başlıca yöneticiler ve Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ve aileleri de ilişkili kuruluş kapsamına girmektedir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Şirketin ilişkili tarafları aşağıdaki gibidir;

#### **Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.**

Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.'nin faaliyet konusu; her marka motorlu aracın operasyonel filo kiralaması ile sıfır ve ikinci el otomotiv alım-satım hizmetinde bulunmaktır. Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.'nin sermayesi 99.687.500 TL olup söz konusu sermayenin %18,84'lük kısmı Şirket'e aittir. Şirket, Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.'den araç kiralama hizmeti almakta, kira geliri elde etmekte ve bilet satışı yapmaktadır.

## **FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

---

### Beyaz Operasyonel Oto Kiralama A.Ş.

Beyaz Operasyonel Oto Kiralama A.Ş.'nin faaliyet konusu; otomobil ve her türlü kara, hava, deniz taşıt araçlarının yedek parça alım-satımını yapmak, konusu bünyesindeki motorlu araçlar ile ilgili servis istasyonları kurmak ve motorlu araçlar almak, satmak, kiralamak ve bunlarla ilgili operasyonel kiralama faaliyetlerinde bulunmaktır.

### Flap Kongre ve Turizm Hizmetleri A.Ş.

Flap Kongre ve Turizm Hizmetleri A.Ş.'nin faaliyet konusu; yurtiçi ve yurt dışında ulusal ve uluslararası düzeyde kongre, toplantı, seminer, sempozyum vb. etkinliklerin organizasyonunu yapmaktır. Şirket, Flap Kongre ve Turizm Hizmetleri A.Ş. ile ortak organizasyon yapmakta ve kira geliri elde etmektedir.

### Flap Fuarcılık A.Ş.

Flap Fuarcılık A.Ş.'nin faaliyet konusu; yurt içinde ve yurt dışında her türlü fuar, kongre, sempozyum vb. faaliyetlerde bulunmak, faaliyetle ilgili olarak organizasyon işleri yapmaktır. Şirket, Flap Fuarcılık A.Ş.'den kira geliri elde etmektedir.

### Turinvest Turizm Yatırımları ve İşletmeleri A.Ş.

Turinvest Turizm Yatırımları ve İşletmeleri A.Ş.'nin faaliyet konusu; turistik yerlerde arazi ve arsalar satın almak, otel ve tatil köyü gibi tesisler inşaat etmek, turistik tesis kiralamak ve kiraya vermektir ile seyahat acentacılığı yapmaktır. Şirket, Turinvest Turizm Yatırımları ve İşletmeleri A.Ş.'den organizasyon yeri kiralama hizmeti almaktadır.

### Döksan Isıl İşlem A.Ş.

Döksan Isıl İşlem A.Ş.'nin faaliyet konusu; indüksiyon ile yüzey sertleştirme işlemi ve ısıtma işlemi yapmak ve bunlarla ilgili olarak segmentasyon işlemleri yapmaktır. Şirket, Döksan Isıl İşlem A.Ş.'ye bilet satışı ve konaklama hizmeti vermektedir.

### UKTAŞ Uluslararası Kongre Sarayı Tesisleri İşletmeciliği Ticaret A.Ş.

UKTAŞ (Uluslararası Kongre Sarayı Tesisleri İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi)'nin faaliyet konusu; kongre turizmi alanında, çağdaş esaslara, bilimsel ve teknik verilere uygun olarak hizmet üretmektir.

### Komer Kuşadası Kongre Merkezi Turizm Seyahat İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Komer Kuşadası Kongre Merkezi Turizm Seyahat İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin faaliyet konusu; kongre turizmi alanında, organizasyonlara alan hizmeti vermektir.

### 2.3.13. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yetkilendirme tarihi arasında finansal tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda finansal tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay bilanço dipnotlarında açıklanmaktadır.

### 2.3.14. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak evalüasyona tabi tutulmaktadır. Evalüasyon işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

USD, EURO GBP ve CAD için dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
USD	5,9402	5,2609
EURO	6,6506	6,0280
GBP	7,7765	6,6528
CAD	4,5376	3,8611

### 2.3.15. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

#### Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

#### Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

### **2.3.16. Muhasebe Tahminleri**

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir.

Şirket'in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki gibidir;

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri, hurda değerleri
- Alacak ve borçlar için uygulanan iskonto oranları,
- Alacaklar için ayrılan karşılık tutarları,
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olarak; emeklilik süresi, zam oranı, iskonto oranı, kıdem tazminatı almama oranı,
- Ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan oranlar.

### **2.3.17. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları**

#### **Belirli Katkı Planları**

Türkiye'deki mevcut sosyal güvenlik düzenlemelerine göre, çalışan, istifa ve haklı gerekçeler dışında işten ayrılması ve bir yılı doldurması durumunda tazminatı hak etmektedir.

Şirket kıdem tazminatını çeşitli aktüeryal varsayımlar kullanarak hesaplamaktadır. Bu yükümlülüğün bugünkü değerini ifade etmesi için etkin faiz oranı ile iskontoya tabi tutulur. Bu hesaplamalardan doğan tüm aktüeryal kazanç ve zararlar gelir tablosu hesaplarında raporlanır.

Şirket tüm personelinin emeklilik tarihinde işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının işten ayrılacağı tarihe kadar yıllık % 18,89 oranında (31.12.2018 : % 9,50) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda % 23,16 oranında (31.12.2018 %14,50), emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur. Şirket tüm çalışanların tamamına kıdem tazminatı ödeyeceğini varsaymaktadır.

#### **Belirli Fayda Planları**

Şirket çalışan personelinin sosyal güvenlik haklarına karşılık gelmek üzere bir resmi güvenlik kuruluşu olan Sosyal Sigortalar Kurumu'na aylık olarak ödemeler yapmaktadır. Bu ödemeler nihaidir.

### 3. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN FİNANSAL VARLIKLAR

---

#### Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş. (\*)

Şirket'in varlık ve yükümlülükleri ile gelir ve giderleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	282.354.758	135.527.264
Duran Varlıklar	9.067.597	36.047.170
Kısa Vadeli Yükümlülükler	168.376.229	59.121.734
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.712.029	5.634.523
Özkaynaklar	120.334.097	106.818.177
Dönem Karı / Zararı	14.467.769	439.883
Maliyet Değeri	37.204.200	37.204.200
İştirak Oranı	18,84%	18,84%
Dönem Kar/Zararından Alınan Pay	2.725.728	82.873
Düzeltilmiş Değer	22.850.273	20.124.545
Muhasebeleştirilmemiş Zararlar	-	-

Şirket, iştiraklerini başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirir. Sonraki ölçümlerde iştiraklerinin kâr veya zararındaki payı, yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır.

Şirket, iştirakinin zararlarından kendisine düşen payı, iştirakteki toplam payına eşit ya da bu payın üstünde ise, işletme kendi payının üzerindeki zarar tutarını finansal tablolara yansıtmaz ("Muhasebeleştirilmemiş Zararlar"). Şirketin payı sıfıra indikten sonra, ilave zarar karşılığı ayrılması ve borç tutarlarının muhasebeleştirilmesi, ancak, işletmenin yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusu olur. İştiraklerin sonraki dönemlerde kâr etmesi durumunda, işletmenin kârdan aldığı payı finansal tablolara yansıtması, ancak iştirakinin kârından kendisine düşen payın finansal tablolara yansıtılmamış zararlardan kendisine düşen paya eşitlenmesinden sonra söz konusu olur.

(\*) Grup 2018 yılı finansal tablolarını 4 Mart 2019 tarihinde yayınlamıştır. Kurumlar Vergisi Beyannamesi 29 Nisan 2019 tarihinde verilmiştir. Grup'un raporlanan vergi karşılığı 1.488.091 TL iken, kesinleşen vergi karşılığı 490.055 TL artarak 1.978.146 TL olmuştur. Bu nedenle Grup'un vergi karşılığı 31.12.2018 itibariyle yeniden düzenlenmiştir.



#### 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

---

Şirket'in nakit ve nakit benzeri varlıklarının değeri aşağıdaki gibidir;

Nakit ve Nakit Benzerleri	31.12.2019	31.12.2018
Kasa	17.729	29.689
Banka	266.213	5.768.596
• Vadesiz Mevduatlar	265.171	304.551
• Vadeli Mevduatlar	1.042	5.464.045
Kredi kartları	191.390	405.690
<b>Toplam</b>	<b>475.332</b>	<b>6.203.975</b>

Şirket'in vadesiz mevduat hesaplarında 6.580 TL tutarında blokaj bulunmaktadır.

Kasa ve kredi kartı toplamı Kredi Risk Tablosunda "Diğer" olarak belirtilmiştir.

Nakit ve nakit benzerlerinin döviz durumu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	31.12.2019	31.12.2018
Banka	-	437.214
• Usd vadesiz mevduat	-	263.046
• Avro vadesiz mevduat	-	174.168
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>437.214</b>

#### 5. FİNANSAL YATIRIMLAR

---

Şirketin finansal yatırımları aşağıdaki gibidir;

Finansal Yatırımlar	31.12.2019	31.12.2018
Bağlı Menkul Kıymetler	14.896	14.896
• KOMER Kuşadası Kongre Mer. Tur. Sey. İnş. San. ve T. A.Ş.	12.152	12.152
• UKTAŞ Uluslararası Kongre Sarayı Tesisleri İşletmeciliği Ticaret A.Ş.	2.744	2.744
Bağlı Ortaklıklar	250.000	250.000
• Flap Fuarcılık A.Ş.	250.000	250.000
<b>Toplam</b>	<b>264.896</b>	<b>264.896</b>

Satışa hazır finansal varlıklar olarak sınıflanan bu yatırımlar, aktif bir piyasalarının bulunmaması ve gerçeğe uygun değerlerinin güvenilir bir şekilde ölçülememesi nedeniyle maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir.

## 6. FİNANSAL BORÇLAR

Şirket'in finansal borçlarının detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Borçlanmalar	31.12.2019	31.12.2018
Banka kredileri	928.490	-
• Anapara	800.294	-
• İşlemiş Faiz	128.196	-
<b>Toplam</b>	<b>928.490</b>	<b>-</b>
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	31.12.2019	31.12.2018
Banka kredileri	3.140.913	6.056.446
• Anapara	3.022.657	5.849.026
• İşlemiş Faiz	118.256	207.420
<b>Toplam</b>	<b>3.140.913</b>	<b>6.056.446</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	31.12.2019	31.12.2018
Banka kredileri	13.237.411	12.675.581
<b>Toplam</b>	<b>13.237.411</b>	<b>12.675.581</b>

Finansal borçların detayları aşağıdaki gibidir;

31.12.2019	Anapara	Faiz Oranı %	Vade
TL krediler	1.920.789	15,00 - 20,00	0-3 ay arası
TL krediler	683.792	15,00 - 20,00	3-6 ay arası
TL krediler	599.362	17,00 - 20,00	6-9 ay arası
TL krediler	619.008	17,00 - 20,00	9-12 ay arası
TL krediler	13.237.411	17,00 - 20,00	1 yıl ve üstü
<b>Toplam</b>	<b>17.060.362</b>		
31.12.2018	Anapara	Faiz Oranı %	Vade
TL krediler	1.549.240	15,00 - 17,00	0-3 ay arası
TL krediler	1.490.144	15,00 - 17,00	3-6 ay arası
TL krediler	1.432.518	15,00 - 17,00	6-9 ay arası
TL krediler	1.377.124	15,00 - 17,00	9-12 ay arası
TL krediler	12.675.581	15,00 - 17,00	1 yıl ve üstü
<b>Toplam</b>	<b>18.524.607</b>		

Finansal borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
Borçlanmalar	25.702.387	28.062.256
• 0-3 ay	3.001.020	1.644.878
• 3-12 ay	3.749.920	4.646.182
• 1-5 yıl	17.612.665	16.436.494
• 5 yıl üzeri	1.338.782	5.334.702
<b>Toplam</b>	<b>25.702.387</b>	<b>28.062.256</b>

Finansal borçların tamamı Türk Lirası cinsinden kredilerden oluşmaktadır.

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**  
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Finansal borçların nakit akışına ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir;

	Dönem Başı Tutar	Nakit Hareketi Yaratanlar	Nakit Hareketi Yaratmayanlar	Dönem Sonu Tutar
Banka Kredileri	18.732.027	-1.671.665	246.452	17.306.814
<b>Toplam</b>	<b>18.732.027</b>	<b>-1.671.665</b>	<b>246.452</b>	<b>17.306.814</b>

## 7. DİĞER FİNANSAL BORÇLAR

Şirket'in diğer finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
Diğer Finansal Yükümlülükler		
Kredi kartı borçları	524.400	337.321
<b>Toplam</b>	<b>524.400</b>	<b>337.321</b>

Diğer finansal borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
Kredi kartı borçları	524.400	337.321
• 0-3 ay	524.400	337.321
<b>Toplam</b>	<b>524.400</b>	<b>337.321</b>

## 8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		
Ticari alacaklar (*)	20.800.318	22.467.133
• ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	20.800.318	22.467.133
Alacak senetleri / Alınan Çekler	20.000	439.634
• ilişkili olmayan taraflardan alınan senetler / çekler	20.000	439.634
Ertelenmiş faiz gelirleri (reeskont)	-70	-223.499
Şüpheli ticari alacaklar	18.759.944	18.687.012
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	-18.759.944	-18.687.012
<b>Toplam</b>	<b>20.820.248</b>	<b>22.683.268</b>

(\*) İlişkili olmayan taraflardan ticari alacakların 17.450.304 TL'lik kısmını "Türkiye Organ Nakli Vakfı İktisadi İşletmesi" den olan alacaklar oluşturmaktadır. Şirket Yönetimi söz konusu ticari alacakları tahsil etmeyi beklemektedir. (31.12.2018: 19.134.900 TL).

(\*) Şirket, 28.02.2020 itibarıyla "Türkiye Organ Nakli Vakfı İktisadi İşletmesi" den olan alacaklarının 1.460.000 TL'lik kısmının tahsilatını gerçekleştirmiştir.

Ertelenmiş faiz gelirlerinin hesaplanmasında %13,75 iskonto oranı kullanılmıştır.

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**  
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Şüpheli ticari alacaklardaki dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
Şüpheli Ticari Alacaklar		
Dönem başı bakiyesi	18.687.012	18.646.313
Dönem içi tahsilatlar ve iptaller	20.488	-
Dönem içi şüpheli hale gelen alacaklar	52.444	40.699
<b>Şüpheli alacaklar</b>	<b>18.759.944</b>	<b>18.687.012</b>
Teminatlı kısım	-	-
<b>Şüpheli alacak karşılığı</b>	<b>18.759.944</b>	<b>18.687.012</b>

Ticari alacakların döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)		
Ticari Alacaklar	42.208	23.576
• Usd	28.715	-
• Avro	13.493	23.576
<b>Toplam</b>	<b>42.208</b>	<b>23.576</b>

Şirket'in ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
Ticari Borçlar		
Ticari borçlar	5.131.957	4.691.145
• İlişkili taraflara ticari borçlar	-	1.149.745
• İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	5.131.957	3.541.400
Borç senetleri / Verilen çekler	3.241.110	2.760.602
• İlişkili taraflara verilen borç senetleri / çekleri	-	-
• İlişkili olmayan taraflara verilen borç senetleri / çekleri	3.241.110	2.760.602
Ertelenmiş faiz gideri (reeskont)	-114.241	-115.728
<b>Toplam</b>	<b>8.258.826</b>	<b>7.336.019</b>

Ertelenmiş faiz gelirlerinin hesaplanmasında %13,75 iskonto oranı kullanılmıştır.

Ticari borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
Ticari Borçların Beklenen Vadeleri		
0-3 ay	1.141.010	6.951.747
3-12 ay	7.232.057	500.000
<b>Toplam</b>	<b>8.373.067</b>	<b>7.451.747</b>

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**  
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Ticari borçların döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	31.12.2019	31.12.2018
Ticari borçlar	104.934	79.464
• Usd	84.523	72.195
• Avro	5.845	7.269
• Gbp	4.137	-
• Cad	10.429	-
<b>Toplam</b>	<b>104.934</b>	<b>79.464</b>

## 9. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Şirket'in çalışanlara sağladığı faydalar kapsamında borçları aşağıdaki gibidir;

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31.12.2019	31.12.2018
Personele borçlar	57.895	106.890
<b>Toplam</b>	<b>57.895</b>	<b>106.890</b>

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçların Beklenen Vadeleri	31.12.2019	31.12.2018
0-3 ay	57.895	106.890
<b>Toplam</b>	<b>57.895</b>	<b>106.890</b>

## 10. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in kısa ve uzun vadeli diğer alacaklarının detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2019	31.12.2018
Verilen depozito ve teminatlar	5.188	5.194
Diğer çeşitli alacaklar	879	5.041
<b>Toplam</b>	<b>6.067</b>	<b>10.235</b>

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2019	31.12.2018
Verilen depozito ve teminatlar	16.021	106.776
<b>Toplam</b>	<b>16.021</b>	<b>106.776</b>

Şirket'in kısa ve uzun vadeli diğer borçlarının detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2019	31.12.2018
Ödenecek vergi ve fonlar	416.298	338.736
6736 sayılı kanun kapsamında borçlar	74.538	514.317
Ortaklara borçlar	1.149.380	1.235.530
Diğer çeşitli borçlar	78.797	-
<b>Toplam</b>	<b>1.719.013</b>	<b>2.088.583</b>

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**  
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2019	31.12.2018
6736 sayılı kanun kapsamında borçlar	-	85.719
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>85.719</b>

Diğer borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

Diğer Borçların Beklenen Vadeleri	31.12.2019	31.12.2018
0-3 ay	416.298	338.736
3-12 ay	1.302.715	1.749.847
1-5 yıl	-	85.719
<b>Toplam</b>	<b>1.719.013</b>	<b>2.174.302</b>

### 11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin detayları aşağıdaki gibidir;

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	01.01.2019	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2019
Arsa ve araziler	2.205.000	-	-	455.000	2.660.000
Yapılmakta olan yatırımlar	23.139.565	2.513.642	-	-	25.653.207
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>25.344.565</b>	<b>2.513.642</b>	<b>-</b>	<b>455.000</b>	<b>28.313.207</b>

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	01.01.2018	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2018
Arsa ve araziler	1.910.000	-	-	295.000	2.205.000
Yapılmakta olan yatırımlar	-	23.139.565	-	-	23.139.565
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>1.910.000</b>	<b>23.139.565</b>	<b>-</b>	<b>295.000</b>	<b>25.344.565</b>

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri arazi ve arsalar ile yapılmakta olan yatırımlardan oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, SPK lisanslı ve şirketten bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından 5 Şubat 2020 tarihinde gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir.

#### Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri;

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, emsal karşılaştırma yöntemine göre tespit edilmiştir.

Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki gibidir;

Finansal Varlıklar	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer Seviyesi		
		1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	31.12.2019 2.514.637	-	2.660.000	-

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**  
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

---

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirme öncesi ve sonrası değerleri aşağıdaki gibidir;

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Değerleme Öncesi Net Değer	Değerleme Sonrası Net Değer	Değer Artışı	Ertelenen Vergi Etkisi
Arsa ve araziler	2.205.000	2.660.000	455.000	45.500
<b>Toplam</b>	<b>2.205.000</b>	<b>2.660.000</b>	<b>455.000</b>	<b>45.500</b>

Yapılmakta olan yatırımlar, İstanbul Fikirtepe bölgesinde bulunan Transform Fikirtepe projesinden 2.267 metrekare kullanım alanlı 27 bağımsız bölümlü iki katın alınmasından oluşmaktadır. Yapılmakta olan yatırımlarda yer alan 2.513.642 TL tutarındaki giriş, yapılmakta olan yatırımlar için katlanılan faiz maliyetlerinden oluşmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden kira geliri elde edilmemektedir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin üzerinde 1.derecede ve 1.sırada 29.015.000 TL tutarında sınırsız süreli üst sınır ipotekleri bulunmaktadır.

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**  
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

## 12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirketin maddi duran varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir;

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2019	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2019
Arsa ve araziler	-	-	-	5.400.000	5.400.000
Binalar	4.163.165	12.712	-	-575.877	3.600.000
Makineler	134.171	-	-	-	134.171
Taşıtlar	134.269	196.501	-131.348	-	199.422
Demirbaşlar	1.539.444	-	-	-	1.539.444
Özel maliyetler	18.374	-	-	-	18.374
<b>Toplam</b>	<b>5.989.423</b>	<b>209.213</b>	<b>-131.348</b>	<b>4.824.123</b>	<b>10.891.411</b>

  

Birikmiş Amortisman	01.01.2019	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2019
Binalar	-415.971	-83.435	-	499.406	-
Makineler	-14.407	-12.947	-	-	-27.354
Taşıtlar	-133.112	-730	131.348	-	-2.494
Demirbaşlar	-1.307.885	-132.895	-	-	-1.440.780
Özel maliyetler	-18.374	-	-	-	-18.374
<b>Toplam</b>	<b>-1.889.749</b>	<b>-230.007</b>	<b>131.348</b>	<b>499.406</b>	<b>-1.489.002</b>

  

<b>Net Defter Değeri</b>	<b>4.099.674</b>			<b>5.323.529</b>	<b>9.402.409</b>
--------------------------	------------------	--	--	------------------	------------------

  

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2018	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2018
Binalar	4.117.263	45.902	-	-	4.163.165
Makineler	4.696	129.475	-	-	134.171
Taşıtlar	753.881	-	-619.612	-	134.269
Demirbaşlar	1.462.512	76.932	-	-	1.539.444
Özel Maliyetler	18.374	-	-	-	18.374
<b>Toplam</b>	<b>6.356.726</b>	<b>252.309</b>	<b>-619.612</b>	<b>-</b>	<b>5.989.423</b>

  

Birikmiş Amortisman	01.01.2018	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2018
Binalar	-333.472	-82.499	-	-	-415.971
Makineler	-4.696	-9.711	-	-	-14.407
Taşıtlar	-389.899	-106.084	362.871	-	-133.112
Demirbaşlar	-1.179.430	-128.455	-	-	-1.307.885
Özel maliyetler	-18.374	-	-	-	-18.374
<b>Toplam</b>	<b>-1.925.871</b>	<b>-326.749</b>	<b>362.871</b>	<b>-</b>	<b>-1.889.749</b>

  

<b>Net Defter Değeri</b>	<b>4.430.855</b>			<b>-</b>	<b>4.099.674</b>
--------------------------	------------------	--	--	----------	------------------

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihindeki maddi duran varlıklarından binaların gerçeğe uygun değeri, SPK lisanslı ve şirketten bağımsız, değerlendirme kuruluşu tarafından 5 Şubat 2020 tarihinde gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Binaların gerçeğe uygun değerleri, emsal karşılaştırma yöntemine göre tespit edilmiş olup değerlendirme sonucunda 5.323.529 TL tutarında değerlendirme artışı olmuştur.



**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**  
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıkların değerlendirme öncesi ve sonrası değerleri aşağıdaki gibidir;

Maddi Duran Varlıklar	Değerleme	Değerleme	Değer Artışı	Ertelenen Vergi Etkisi
	Öncesi Net Değer	Sonrası Net Değer		
Arasa ve Binalar	3.676.471	9.000.000	5.323.529	532.353
<b>Toplam</b>	<b>3.676.471</b>	<b>9.000.000</b>	<b>5.323.529</b>	<b>532.353</b>

Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerinde rehin, ipotek veya teminat bulunmamaktadır.

Binalar, makineler, taşıtlar, demirbaşlar ve özel maliyetlerde hurda değer 0 TL olarak tahmin edilmiştir.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren yıllara ait amortisman giderleri, genel yönetim giderleri hesabı altında muhasebeleştirilmiştir.

### 13. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Şirket'in peşin ödenmiş giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2019	31.12.2018
Verilen sipariş avansları (*)	14.846.307	13.062.290
Organizasyon giderleri	5.948.718	463.148
6736 Sayılı kanun kapsamında giderler	74.538	514.317
Gelecek aylara ait giderler	67.258	58.905
<b>Toplam</b>	<b>20.936.821</b>	<b>14.098.660</b>

(\*) Verilen sipariş avanslarının 5.602.203 TL'lik kısmını "Zed Tanıtım Org. Ltd. Şti" 'ye verilen avanslar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, söz konusu avansı tahsil etmeyi beklemektedir. (31.12.2018: 9.162.139 TL).

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2019	31.12.2018
Organizasyon giderleri	55.309	32.852
6736 Sayılı kanun kapsamında giderler	-	85.719
Gelecek aylara ait giderler	135	-
<b>Toplam</b>	<b>55.444</b>	<b>118.571</b>

Şirket'in ertelenmiş gelirlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31.12.2019	31.12.2018
Alınan sipariş avansları	1.083.818	856.677
Organizasyon gelirleri	39.199	48.098
<b>Toplam</b>	<b>1.123.017</b>	<b>904.775</b>

Ertelenmiş gelirlerin beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Ertelenmiş Gelirlerin Beklenen Vadeleri	31.12.2019	31.12.2018
3-12 ay	1.123.017	904.775
<b>Toplam</b>	<b>1.123.017</b>	<b>904.775</b>

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**  
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş gelirlerin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	31.12.2019	31.12.2018
Ertelenmiş gelirler	73.306	-
• Usd	5.287	-
• Avro	68.019	-
<b>Toplam</b>	<b>73.306</b>	<b>-</b>

#### 14. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR / ERTELENEN VERGİ

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	31.12.2019	31.12.2018
Peşin ödenen vergiler	92.385	-
<b>Toplam</b>	<b>92.385</b>	<b>-</b>

Şirket'in ertelenen vergi detayları aşağıdaki gibidir;

31.12.2019	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
YAG Değerleme	145.363	-	14.536
Maddi ve maddi olmayan duran varlık değerlemeleri	5.323.529	-	532.353
Maddi ve maddi olmayan duran varlık düzeltmeleri	114.097	-	22.819
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen finansal yatırımlar	-14.353.927	717.696	-
Alacak karşılıkları	-220.583	48.528	-
İzin karşılığı	201.352	44.297	-
Kıdem tazminatı karşılığı	1.439.609	287.922	-
Dava karşılıkları	160.000	35.200	-
Finansal borç düzeltmesi	246.452	54.219	-
Alacak reeskontu	-70	15	-
Borç reeskontu	-114.241	-	25.133
<b>Toplam</b>		<b>1.187.877</b>	<b>594.841</b>
<b>NET</b>		<b>593.036</b>	

(\*) Şirket, maddi duran varlıklarının ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi sonucunda oluşan değer artışlarının ertelenen vergi hesaplamasını, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %50 oranındaki istisnadan yararlanacağı varsayımı ile yapmıştır. Bu istisnadan yararlanmanın şartları aşağıdaki gibidir;

- Taşınmazlar en az 2 yıl süre ile şirketin aktifinde yer alacaktır
- Taşınmazın satışından doğan karlar 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulacaktır.
- Satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilecektir.

Ertelenen vergi hesaplamasında geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 oranı, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı esas alınmıştır.

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**  
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2018	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
YAG Değerleme	1.465.000	-	73.250
Maddi ve maddi olmayan duran varlık düzeltmeleri	-1.729.304	79.665	-
Alacak karşılıkları	-1.423.307	313.128	-
İzin karşılığı	155.867	31.173	-
Kıdem tazminatı karşılığı	537.891	107.578	-
Diğer	-1.092.352	174.335	-
<b>Toplam</b>		<b>705.879</b>	<b>73.250</b>
<b>NET</b>		<b>632.629</b>	

**Şirketin dönem vergi karşılığı ile vergi geliri ve giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir;**

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
Vergi Gelir Gideri		
Cari Dönem Vergi Karşılığı	-	-
Ertelenmiş Vergi	332.594	-2.796.785
• Dönem Başı Ertelenen Vergi	-632.629	-3.400.938
• Dönem Sonu Ertelenen Vergi	593.036	632.629
• Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Ertelenen Vergi	372.187	-28.476
<b>Toplam</b>	<b>332.594</b>	<b>-2.796.785</b>

Kurumlar Vergisi oranı %22'dir. Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan kara kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan kardır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir.

Üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için %22 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır. Hesaplanan ve ödenen tutarlar yılsonunda kesin vergi tutarına mahsup edilebilir veya tahakkuktan önce ödenmiş Kurumlar Vergisi devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir.

İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %50'lik kısmı, bu kurumlar vergisinden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

## 15. KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

Şirketin kısa ve uzun vadeli karşılıklarının detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2019	31.12.2018
Personel izin ücret karşılıkları	201.352	155.867
Dava karşılıkları	160.000	-
<b>Toplam</b>	<b>361.352</b>	<b>155.867</b>

Şirket aleyhine açılmış davaların detayları aşağıdaki gibidir;

Dava Konusu	Tutarı	Ayrılan Karşılık
Tazminat alacakları	160.000	160.000
<b>Toplam</b>	<b>160.000</b>	<b>160.000</b>

Şirketin uzun vadeli karşılıkları aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Karşılıklar	31.12.2019	31.12.2018
Kıdem tazminatı karşılıkları	1.439.609	537.891
<b>Toplam</b>	<b>1.439.609</b>	<b>537.891</b>

Şirket tüm personelinin fiili emeklilik tarihinde işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık % 11,84 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda % 12,20 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutularak net bugünkü değeri bulunur. Kıdem Tazminatı almadan ayrılanların oranı ise % 10 olarak alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
Çalışma süresi	Emeklilik Tarihi	Emeklilik Tarihi
Zam Oranı	11,84%	9,50%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	10,00%	10,00%
İskonto Oranı	12,20%	14,50%
Kıdem tazminatı tavanı	6.380	6.018

Kıdem tazminatında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
Dönem başı kıdem tazminatı	537.891	398.243
İşten ayrılanlara yapılan ödemeler	-118.093	-88.408
Cari hizmet maliyeti	160.045	41.598
Faiz maliyeti	58.937	44.080
Aktüeryal kazanç ve zararlar	800.829	142.378
<b>Dönem Sonu Kıdem Tazminatı</b>	<b>1.439.609</b>	<b>537.891</b>

## 16. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR / DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in diğer dönen varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir;

Diğer Dönen Varlıklar	31.12.2019	31.12.2018
İş avansları	11.309	581
• <i>İlişkili taraflara verilen iş avansları</i>	250	-
• <i>İlişkili olmayan taraflara verilen iş avansları</i>	11.059	581
Personel avansları	2.450	4.950
Devreden kdv	251.861	163.212
<b>Toplam</b>	<b>265.620</b>	<b>168.743</b>

Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülüklerinin detayları aşağıdaki gibidir;

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.12.2019	31.12.2018
Organizasyon gider tahakkukları	-	735.239
Ödenecek diğer yükümlülükler	-	-
Dernek ödemeleri	130.000	169.775
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	80.083	83.930
<b>Toplam</b>	<b>210.083</b>	<b>988.944</b>

Diğer kısa vadeli yükümlülüklerin likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
0-3 ay	80.083	83.930
3-12 ay	130.000	905.014
<b>Toplam</b>	<b>210.083</b>	<b>988.944</b>

### 17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Koşullu Yükümlülükler	31.12.2019	31.12.2018
Verilen teminat mektupları	4.964.140 TL	1.559.150 TL
Verilen teminat mektupları	71.000 \$	71.000 \$
Verilen teminat mektupları	150.000 €	-
Verilen rehin ve ipotekler	29.015.000 TL	-
<b>Toplam TL Karşılığı</b>	<b>35.398.484</b>	<b>1.932.674</b>

Şirketin koşullu varlıkları aşağıdaki gibidir;

Koşullu Varlıklar	31.12.2019	31.12.2018
Alınan teminat mektupları	92.700 TL	0 TL
Alınan kefaletler	505.000 TL	0 TL
Alınan teminat çekleri	0 TL	0 TL
Alınan teminat senetleri	0 TL	0 TL
<b>Toplam TL Karşılığı</b>	<b>597.700</b>	<b>0</b>

	31.12.2019	31.12.2018
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	35.398.484	1.932.674
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
D Diğer verilen TRİ'ler	-	2.007.000
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	2.007.000
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
<b>Toplam</b>	<b>35.398.484</b>	<b>3.939.674</b>

	31.12.2019	31.12.2018
Diğer TRİ'lerin şirketin özkaynaklarına oranı	0,00%	3,21%

## 18. SERMAYE

Şirket'in sermayesi 31.250.000 adet hisseden (31 Aralık 2018: 31.250.000 adet hisse) oluşmaktadır. Şirket'in sermayesi; her birinin itibari değeri 1 TL olan 50.000 adet nama yazılı (A) grubu paylar ile her birinin itibari değeri 1 TL olan 31.200.000 adet hamiline yazılı (B) grubu paylara ayrılmıştır.

Şirket'in hissedarları ve hisse oranları aşağıdaki gibidir;

Sermaye Yapısı - 31.12.2019	Hisse Oranı	A Grubu Hisse Tutarı	B Grubu Hisse Tutarı	Toplam Hisse Tutarı
Gökhan Saygı	4,98%	12.500	1.543.508	1.556.008
Osman Turgut Fırat	0,04%	12.500	-	12.500
Metin Ziya Tansu	0,04%	12.500	790	13.290
Gürkan Gençler	0,04%	12.500	-	12.500
Ahmet Can Teoman	0,00%	-	-	-
Müşterek (*)	4,29%	-	1.341.216	1.341.216
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	90,61%	-	28.314.486	28.314.486
<b>Toplam</b>	<b>100%</b>	<b>50.000</b>	<b>31.200.000</b>	<b>31.250.000</b>

Sermaye Yapısı - 31.12.2018	Hisse Oranı	A Grubu Hisse Tutarı	B Grubu Hisse Tutarı	Toplam Hisse Tutarı
Gökhan Saygı	0,00%	-	-	-
Osman Turgut Fırat	0,04%	12.500	-	12.500
Metin Ziya Tansu	0,04%	12.500	790	13.290
Gürkan Gençler	0,04%	12.500	-	12.500
Ahmet Can Teoman	4,98%	12.500	1.543.508	1.556.008
Müşterek (*)	0,00%	-	-	-
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	94,90%	-	29.655.702	29.655.702
<b>Toplam</b>	<b>100%</b>	<b>50.000</b>	<b>31.200.000</b>	<b>31.250.000</b>

A Grubu hisseleri sahipleri, yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazına sahiptirler.

(\*) İlgili hisselerin müştereken sahipleri, Osman Turgut Fırat ve Metin Ziya Tansu'dur. İlgili hissedarlar 2019 yılı içerisinde yapılan hisse geri alımları ile toplamda 1.341.216 TL tutarındaki payı satın almışlardır.

10 Mayıs 2019 tarihinde yönetim kurulundan istifa eden Ahmet Can Teoman; toplamda 1.556.008 TL tutarındaki A grubu ve B grubu hisselerini Gökhan Saygı'ya devretmiştir.

## 19. PAYLARA İLİŞKİN PRİMLER/İSKONTOLAR

Şirket'in hisse senedi ihraç primleri aşağıdaki gibidir;

Paylara İlişkin Primler/İskontolar	31.12.2019	31.12.2018
Hisse senetleri ihraç primleri	7.379.374	7.379.374
<b>Toplam</b>	<b>7.379.374</b>	<b>7.379.374</b>

Şirket, 21,22 ve 26 Haziran 2012 tarihlerinde 2.000.000 adet, 2.000.000 TL nominal değerli payların satışını 4,90 TL üzerinden gerçekleştirmiştir. Pay satış işlemi sonrasında Şirket, 420.626 TL tutarında hisse senedi ihraç giderlerinin düşürülmesinden sonra kalan 7.379.374 TL'lik tutarı hisse senedi ihraç primi olarak kayıtlarına almıştır.

## 20. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMiŞ DiĞER KAPSAMLI GELİRLER VEYA GİDERLER

Şirket'in kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir / giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
Maddi duran varlık değer artışları	5.323.529	-
Maddi duran varlık değer artışlarının ertelenen vergi etkisi	-532.353	-
Aktüeryal kazanç / zararlar	-1.488.667	-859.798
Aktüeryal kazanç / zararların ertelenen vergi etkisi	160.166	171.960
<b>Toplam</b>	<b>3.462.675</b>	<b>-687.838</b>

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihindeki maddi duran varlıklarından binaların gerçeğe uygun değeri, SPK lisanslı ve şirketten bağımsız, değerlendirme kuruluştan tarafından 5 Şubat 2020 tarihinde gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Binaların gerçeğe uygun değerleri, emsal karşılaştırma yöntemine göre tespit edilmiş olup değerlendirme sonucunda 5.323.529 TL tutarında değerlendirme artışı olmuştur. Şirketin, söz konusu değer artışının ertelenen vergi etkisinin hesaplanmasında KV Kanunu'nun 5'inci maddesinde belirtilen %50 oranında vergi istisnasından yararlanacağı varsayımı dikkate alınmıştır.



## 21. KARDAN AYRILAN KISITLANMIŞ YEDEKLER

Şirket'in kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		
Yasal yedekler	3.154.535	3.108.610
Gayrimenkul satış istisnası	3.880.745	3.880.745
<b>Toplam</b>	<b>7.035.280</b>	<b>6.989.355</b>

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımını dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;

- Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,
- Iskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,
- Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu,

genel kanuni yedek akçeye eklenir.

3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.

5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

## 22. GEÇMİŞ YIL KAR / ZARARLARI

Şirket'in geçmiş yıl kar / zararlarının detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
Olağanüstü yedekler	9.352.878	9.352.878
Geçmiş yıl kar/ zararları	28.126.154	26.381.693
TMS/TFRS düzeltmeleri	-19.873.347	-22.352.791
<b>Toplam</b>	<b>17.605.685</b>	<b>13.381.780</b>

### 23. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in satışlarının detayı aşağıdaki gibidir.

	01.01.2019	01.01.2018
Hasılat	31.12.2019	31.12.2018
Kongre ve organizasyon gelirleri (yurtiçi)	45.105.673	60.457.824
Kongre ve organizasyon gelirleri (yurtdışı)	2.650.972	9.020.513
Diğer gelirler	196.863	513.611
<b>Toplam</b>	<b>47.953.508</b>	<b>69.991.948</b>
Satıştan iadeler	-1.491.888	-3.882.928
<b>Toplam</b>	<b>-1.491.888</b>	<b>-3.882.928</b>
<b>Brüt Satışlar</b>	<b>46.461.620</b>	<b>66.109.020</b>

Şirket cari dönemde ilişkili taraflara 393.416 TL tutarında satış gerçekleştirmiştir (31.12.2018: 144.363 TL).

Satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2019	01.01.2018
Satışların Maliyeti	31.12.2019	31.12.2018
Dışarıdan sağlanan kongre ve organizasyon hizmetleri	-11.909.853	-17.368.354
Konaklama giderleri	-10.181.696	-13.612.075
Ulaşım giderleri	-5.914.734	-8.157.215
Teknik ekipman giderleri	-5.543.954	-5.621.883
Yemek ve organizasyon giderleri	-3.148.642	-3.862.005
Personel giderleri	-1.425.326	-1.444.983
Sahne ve alan düzenlemesi gideri	-536.235	-402.495
Vergi ve harçlar	-206.357	-284.814
Haberleşme giderleri	-78.135	-126.968
İlan ve reklam gideri	-	-9.000
Muhtelif Giderler	-247.904	-471.462
<b>Toplam</b>	<b>-39.192.836</b>	<b>-51.361.254</b>
<b>Brüt Satışlar</b>	<b>7.268.784</b>	<b>14.747.766</b>

Şirket cari dönemde ilişkili taraflardan 485.239 TL hizmet gideri gerçekleştirmiştir (31.12.2018: 2.118.965 TL).

## 24. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirket'in genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2019	01.01.2018
Genel Yönetim Giderleri	31.12.2019	31.12.2018
Personel ücret ve sosyal yardım giderleri	-1.919.422	-1.983.296
Huzur hakkı	-1.122.445	-769.756
Danışmanlık giderleri	-777.872	-1.494.209
Oto kiralama giderleri	-684.080	-249.200
Ulaşım giderleri	-464.609	-641.592
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	-305.803	-532.261
Yemek giderleri	-284.028	-167.211
Amortisman giderleri	-230.007	-326.752
Güvenlik giderleri	-159.762	-127.737
Haberleşme giderleri	-141.953	-130.132
Akaryakıt giderleri	-115.427	-136.516
Elektrik, su ve ısınma giderleri	-106.380	-81.402
Bakım onarım giderleri	-99.007	-101.208
Kira giderleri	-96.500	-86.444
Aidat giderleri	-63.737	-69.094
Vergi, resim ve harç giderleri	-42.745	-33.379
Kanunen kabul edilmeyen giderleri	-19.072	-20.539
Basılı malzeme giderleri	-14.457	-6.821
Muhtelif giderler	-266.258	-325.418
<b>Toplam</b>	<b>-6.913.564</b>	<b>-7.282.967</b>

Şirket, araç kiralama giderlerinin 684.080 TL'lik kısmını ilişkili taraflara gerçekleştirmiştir (31.12.2018: 249.200 TL).

## 25. PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ

Şirket'in pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2019	01.01.2018
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	31.12.2019	31.12.2018
Personel giderleri	-422.410	-383.964
Ulaşım giderleri	-69.505	-112.444
Yemek giderleri	-46.560	-39.474
Konaklama giderleri	-63.012	-94.011
İhale şartname bedelleri	-9.046	-7.878
Muhtelif giderler	-27.383	-24.006
<b>Toplam</b>	<b>-637.916</b>	<b>-661.777</b>

## 26. ESAS FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER

Şirket'in esas faaliyetlerden gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
Diğer Gelirler		
TFRS 9 kapsamındaki düzeltmenin iptali	1.258.692	-
Tazminat gelirleri (*)	1.086.244	-
Ödenmiş vergi iadeleri	871.894	-
Alacak reeskont gelirleri	337.740	917.784
Kur farkı gelirleri	47.802	624.538
Kira gelirleri	44.034	18.534
Komisyon gelirleri	14.354	63.809
Konusu kalmayan karşılıklar	7.680	105.604
Muhtelif gelirler	36.613	272.091
<b>Toplam</b>	<b>3.705.053</b>	<b>2.002.360</b>

Şirket, kira gelirlerinin 30.000 TL'lik kısmını ilişkili taraflardan elde etmiştir (31.12.2018: 16.500 TL).

(\*) Tazminat gelirleri, şirketin dönem içerisinde kazandığı davadan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in esas faaliyetlerden giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
Diğer Giderler		
6736 Sayılı kanun kapsamında taksitlendirme giderler	-514.317	-514.316
Karşılık giderleri	-212.444	-42.650
Reeskont giderleri	-143.966	-397.994
Kur farkı giderleri	-157.095	-277.912
Muhtelif giderler	-35.487	-360.836
<b>Toplam</b>	<b>-1.063.309</b>	<b>-1.593.708</b>

## 27. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

Şirket'in yatırım faaliyetlerden gelirleri aşağıdaki gibidir;

	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		
Duran varlık satış karı	139.831	-
Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değer artışları	455.000	295.000
<b>Toplam</b>	<b>594.831</b>	<b>295.000</b>

## 28. FİNANSAL GİDERLER VE GELİRLER

Şirket'in finansal faaliyetlerden giderleri aşağıdaki gibidir;

	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
Finansal Gelirler		
Faiz gelirleri	591.185	1.312.680
Kur farkı gelirleri	6.433	103.831
<b>Toplam</b>	<b>597.618</b>	<b>1.416.511</b>

Şirket'in finansal faaliyetlerden gelirleri aşağıdaki gibidir;

	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
Finansal Giderler		
Faiz giderleri	-174.345	-1.497.369
Kıdem tazminatı faiz maliyetleri	-58.937	-44.080
Kur farkı gelirleri	-18.801	-397.994
<b>Toplam</b>	<b>-252.083</b>	<b>-1.939.443</b>

## 29. HİSSE BAŞINA KAZANÇ / KAYIP

	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
Dönem Net Kar / Zararı	6.357.736	4.269.830
Hisse Sayısı	31.250.000	31.250.000
Hisse Başına Kar / Zarar	0,20	0,14

Hisse sayısı, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

### 30. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflarla olan borç ve alacaklar ile gelir ve giderler aşağıdaki gibidir;

İlişkili Taraflardan Alacaklar ve Borçlar	31.12.2019	31.12.2018
Ticari Alacaklar	-	-
Ticari Borçlar (-)	-	-1.149.745
• <i>Flap Kongre ve Turizm Hizmetleri A.Ş.</i>	-	-1.149.745
Diğer Alacaklar	250	-
• <i>Ortaklardan Alacaklar</i>	250	-
Diğer Borçlar (-)	-1.149.380	-1.235.530
• <i>Ortaklara Borçlar</i>	-1.149.380	-1.235.530
<b>Net Alacak (Borç)</b>	<b>-1.149.130</b>	<b>-2.385.275</b>

Şirket'in ilişkili taraflardan gelir ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2019	01.01.2018
Gelir - Gider	31.12.2019	31.12.2018
<b>Hizmet Gelirleri</b>	<b>393.416</b>	<b>144.363</b>
• <i>Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.</i>	61.147	31.053
• <i>Flap Kongre ve Turizm Hizmetleri A.Ş.</i>	395	10.449
• <i>Döksan Isıl İşlem A.Ş.</i>	29.104	46.359
• <i>Gökhan Saygı</i>	233.162	21.311
• <i>Metin Ziya Tansu</i>	55.660	25.031
• <i>Gürkan Gençler</i>	10.507	9.242
• <i>Osman Turgut Fırat</i>	202	50
• <i>Ahmet Can Teoman</i>	3.239	868
<b>Hizmet Giderleri (-)</b>	<b>-485.239</b>	<b>-1.448.772</b>
• <i>Flap Kongre ve Turizm Hizmetleri A.Ş.</i>	-	-1.448.772
• <i>Turinvest Turizm Yat. ve İşlt. A.Ş.</i>	-485.239	-
<b>Kira Gelirleri</b>	<b>30.000</b>	<b>16.500</b>
• <i>Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.</i>	13.500	-
• <i>Flap Kongre ve Turizm Hizmetleri A.Ş.</i>	13.200	13.200
• <i>Flap Fuarçılık A.Ş.</i>	3.300	3.300
<b>Araç Kiralama Giderleri (-)</b>	<b>-684.080</b>	<b>-919.393</b>
• <i>Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.</i>	-684.080	-249.200
• <i>Flap Kongre ve Turizm Hizmetleri A.Ş.</i>	-	-670.193
<b>Adat Faiz Gelirleri</b>	<b>-</b>	<b>3.386.810</b>
• <i>Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.</i>	-	2.514.165
• <i>Flap Kongre ve Turizm Hizmetleri A.Ş.</i>	-	823.158
• <i>Turinvest Turizm Yat. ve İşlt. A.Ş.</i>	-	49.487
<b>Net Gelir (Gider)</b>	<b>-745.903</b>	<b>1.179.508</b>

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**  
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

İlişkili taraflara kullandırılan ve ilişkili taraflardan kullanılan fonların detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2019	01.01.2018
İlişkili Taraflara Kullandırılan Fonlar	31.12.2019	31.12.2018
Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.	-	11.803.119
Flap Kongre ve Turizm Hizmetleri A.Ş.	-	6.829.571
Turinvest Turizm Yat. ve İşlt. A.Ş.	-	1.037.000
Flap Fuarcılık A.Ş.	-	231.336
<b>Net Gelir (Gider)</b>	<b>-</b>	<b>19.901.026</b>

	01.01.2019	01.01.2018
İlişkili Taraflardan Sağlanan Fonlar	31.12.2019	31.12.2018
Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.	-	13.779.310
Flap Kongre ve Turizm Hizmetleri A.Ş.	-	9.652.564
Turinvest Turizm Yat. ve İşlt. A.Ş.	-	1.086.587
<b>Net Gelir (Gider)</b>	<b>-</b>	<b>24.518.461</b>

Şirket'in grup şirketleri lehine verdiği TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
Grup Şirketi Lehine TRİ		
Flap Kongre ve Turizm Hizmetleri A.Ş.	-	7.000
Döksan Isıl İşlem A.Ş.	-	2.000.000
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>2.007.000</b>

Şirket'in yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
Kilit yönetici personele sağlanan menfaatler	-	-
Üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatler (*)	-1.122.445	-769.756
<b>Toplam</b>	<b>-1.122.445</b>	<b>-769.756</b>

(\*) İlişkili taraf kapsamında olan ve kilit yönetici personel olmayanlar

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**  
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Kredi riski** ;Şirket'in kullandırılan kredileri bulunmadığından dolayı karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcut değildir.

31.12.2019	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	<b>20.820.248</b>	<b>576</b>	<b>21.512</b>	<b>266.213</b>	<b>209.119</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	597.700	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	20.820.248	576	21.512	266.213	209.119
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	18.759.944	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-18.759.944	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-



**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**  
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2018	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	<b>22.683.268</b>	-	<b>117.011</b>	<b>5.768.596</b>	<b>435.379</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	22.683.268	-	117.011	5.768.596	435.379
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	18.687.012	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-18.687.012	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**  
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**Likidite riski ;** Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

<b>31.12.2019</b>						
	<b>Defter Değeri</b>	<b>Nakit çıkışlar toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>	<b>5 yıldan uzun</b>
<b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>						
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>17.831.214</b>	<b>26.226.787</b>	<b>3.525.420</b>	<b>3.749.920</b>	<b>17.612.665</b>	<b>1.338.782</b>
Borçlanmalar	17.306.814	25.702.387	3.001.020	3.749.920	17.612.665	1.338.782
Diğer Finansal Yükümlülükler	524.400	524.400	524.400	-	-	-
<b>Beklenen Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Nakit çıkışlar toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>	<b>5 yıldan uzun</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>12.600.162</b>	<b>16.415.595</b>	<b>1.837.774</b>	<b>10.255.534</b>	<b>-</b>	<b>4.322.287</b>
Ticari Borçlar	8.258.826	8.373.067	1.141.010	7.232.057	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	57.895	57.895	57.895	-	-	-
Diğer Borçlar	1.149.380	1.719.013	416.298	1.302.715	-	-
Ertelenmiş Gelirler	1.123.017	1.123.017	-	1.123.017	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	210.083	210.083	80.083	130.000	-	-
Borç Karşılıkları	361.352	361.352	-	361.352	-	-
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	1.439.609	4.571.168	142.488	106.393	-	4.322.287

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**  
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

<b>31.12.2018</b>						
	<b>Defter Değeri</b>	<b>Nakit çıkışlar toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>	<b>5 yıldan uzun</b>
<b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>						
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>19.069.348</b>	<b>28.399.577</b>	<b>1.982.199</b>	<b>4.646.182</b>	<b>16.436.494</b>	<b>5.334.702</b>
Borçlanmalar	18.732.027	28.062.256	1.644.878	4.646.182	16.436.494	5.334.702
Diğer Finansal Yükümlülükler	337.321	337.321	337.321	-	-	-
<b>Beklenen Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Nakit çıkışlar toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>	<b>5 yıldan uzun</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>12.204.688</b>	<b>12.320.416</b>	<b>7.481.303</b>	<b>4.215.503</b>	<b>85.719</b>	<b>537.891</b>
Ticari Borçlar	7.336.019	7.451.747	6.951.747	500.000	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	106.890	106.890	106.890	-	-	-
Diğer Borçlar	2.174.302	2.174.302	338.736	1.749.847	85.719	-
Ertelenmiş Gelirler	904.775	904.775	-	904.775	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	988.944	988.944	83.930	905.014	-	-
Borç Karşılıkları	155.867	155.867	-	155.867	-	-
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	537.891	537.891	-	-	-	537.891

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**  
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**Kur riski**

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

<b>31.12.2019</b>	<b>TL Karşılığı (Fonksiyonel)</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Avro</b>	<b>GBP</b>	<b>CAD</b>
1. Ticari Alacaklar	42.208	4.834	2.029	-	-
2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	-	-	-	-	-
3. Diğer Varlıklar	4.231	637	67	-	-
<b>4. Toplam Varlıklar</b>	<b>46.439</b>	<b>5.471</b>	<b>2.096</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
5. Ticari Borçlar	100.590	14.229	879	532	1.341
6. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
7. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	73.306	890	10.227	-	-
<b>9. Toplam Yükümlülükler</b>	<b>173.896</b>	<b>15.119</b>	<b>11.106</b>	<b>532</b>	<b>1.341</b>
<b>10. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>-127.458</b>	<b>-9.648</b>	<b>-9.010</b>	<b>-532</b>	<b>-1.341</b>
<b>11. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>-127.458</b>	<b>-9.648</b>	<b>-9.010</b>	<b>-532</b>	<b>-1.341</b>

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

<b>31.12.2018</b>	<b>TL Karşılığı (Fonksiyonel)</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Avro</b>	<b>GBP</b>	<b>CAD</b>
1. Ticari Alacaklar	26.011	-	3.911	-	-
2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	489.168	50.000	28.893	-	-
3. Diğer Varlıklar	-	-	-	-	-
<b>4. Toplam Varlıklar</b>	<b>515.179</b>	<b>50.000</b>	<b>32.804</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
5. Ticari Borçlar	89.537	13.723	1.206	-	-
6. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
7. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>9. Toplam Yükümlülükler</b>	<b>89.537</b>	<b>13.723</b>	<b>1.206</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>10. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>425.642</b>	<b>36.277</b>	<b>31.598</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>11. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>425.642</b>	<b>36.277</b>	<b>31.598</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**  
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**Kur riskine duyarlılık**

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve % 10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

31.12.2019	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
ABD Dolar Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	-5.731	5.731
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>-5.731</b>	<b>5.731</b>
Avro Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- Avro net varlık / yükümlülüğü	-6.417	6.417
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>-6.417</b>	<b>6.417</b>
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde		
7- GBP net varlık / yükümlülüğü	-414	414
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
<b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>	<b>-414</b>	<b>414</b>
CAD Kurunun % 10 değişmesi halinde		
10- CAD net varlık / yükümlülüğü	-609	609
11- CAD riskinden korunan kısım (-)		
<b>12- CAD Net Etki (10+11)</b>	<b>-609</b>	<b>609</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>-12.561</b>	<b>12.561</b>

31.12.2018	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
ABD Dolar Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	19.085	-19.085
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>19.085</b>	<b>-19.085</b>
Avro Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- Avro net varlık / yükümlülüğü	19.048	-19.048
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>19.048</b>	<b>-19.048</b>
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde		
7- GBP net varlık / yükümlülüğü	-	-
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
<b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
CAD Kurunun % 10 değişmesi halinde		
10- CAD net varlık / yükümlülüğü	-	-
11- CAD riskinden korunan kısım (-)		
<b>12- CAD Net Etki (10+11)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>38.133</b>	<b>-38.133</b>

### **32. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

---

Şirket, 28.02.2020 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan olmayan ticari alacakları içerisinde "Türkiye Organ Nakli Vakfı İktisadi İşletmesi" den olan alacaklarının 1.460.000 TL'lik kısmının tahsilatını gerçekleştirmiştir.